2011061711174700l

विकास योजना - पुणे
मौजे कदमवाक वस्ती व मौजे -
फुरसुंगी ता.हवेली येथील विशेष
नगर वसाहतीस लोकेशनल
क्लिअरन्स मिळणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक ६ जून, २०११

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस १८०७ /३१३ / प्र.क्र. ६४३ / ०७ / नवि १३

शासन निर्णयः-सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(सुनिल मरळे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

संचालक - नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
उप संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे
जिल्हाधिकारी, पुणे
सहायक संचालक - नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे सहायक संचालक, नगर रचना , पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि - २९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि -१३)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगरविकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ६ जून , २०११

क्रमांक :टीपीएस-१८०७/३१३/प्र.क्र.६४३/०७/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्यांची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक येजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम") चे कलम-१५ मधील तरतुदीनुसार शासन, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र.१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ द्वारे मंजूर झाली असून; उक्त प्रादेशिक येजना दिनांक १० फेब्रुवारी, १९९८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० मधील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्र.१८०४/पुणे प्रा.यो.वि.नि.नि./नवि-१३, दिनांक १६.११.२००५ आणि पूरकपत्र क्र.टीपीएस-१८०४/पुणे प्रा.वि.नि.नि./नवि-१३, दिनांक ६.१.२००६ द्वारे विशेष नगर वसाहतीसाठीचे नियम (यापुढे "उक्त नियम" म्हणून उल्लेखिलेले) मंजूर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, डी.एस.कुलकर्णी डेव्हलपर्स लिमिटेड (यापुढे ज्याचा उल्लेख "विकासक" असा करण्यात आला आहे) यांनी शासनाला त्यांच्या फुरसुंगी, ता.हवेली, जि पुणे येथील प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाला लोकेशनल क्लिअरन्स मिळावे असा अर्ज सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, विकासक यांनी प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील जमिनींच्या मालकांशी करार/खरेदीखते केलेली आहेत आणि सुमारे ७३.५७४१९२ हेक्टर जमिनीचे विकसन हक्क तसेच ताबा त्यांच्याकडे असल्याचे कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, विकासकांना त्यांच्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठी पाटबंधारे विभागाने सहमती दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-१८(३) मधील तरतुदीनुसार विशेष नगर वसाहत प्रकल्प अधिसूचित करण्याचे अधिकार शासनाला आहेत;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर विकासक यांनी सादर केलेला विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचा प्रस्ताव विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आहे आणि सदर प्रकल्प उक्त अधिनियमाचे कलम-१८(३) अन्वये अधिसूचित करण्यात यावा असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-१८(३) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये शासन डी.एस.कुलकर्णी डेव्हलपर्स लिमिटेड यांनी सादर केलेल्या जागेपैकी ७३.५७४१९२ हेक्टर क्षेत्रावर विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून खालील अटींवर अधिसूचित करीत आहे,

अटी :

१) या विशेष नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनांसाठी आरक्षणे आणि [illegible] सुविधा यासाठी त्यांच्या प्रकल्पामध्ये स्वतंत्र आरक्षणे/प्रस्ताव दर्शवून ती विकासकाने स्वखर्चाने विकसित करावीत.

२) विकासकांनी प्रकल्पाखालील जमिनी संपादन केल्याचे व ताब्यात असल्याचे कळविले आहे. अधिसूचित जमिनींपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क विकासकाकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास सदर लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द करण्यात येईल.

३) प्रकल्पासाठी १८ मीटर रुंदीचा रस्ता उपलब्ध झाल्यानंतरच बांधकाम नकाशांना मंजुरी देण्यात येईल.

४) जलसंपदा विभागाच्या दि.१६-०७-२०१० च्या ना-हरकत प्रमाणपत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.

५) विशेष नगर वसाहतीच्या क्षेत्राने वेढलेल्या अन्य जमिनमालकांच्या किंवा शासकीय जमिनींसाठी १२ मीटर रुंदीचा पोचमार्ग विकासकाने उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहील.

६) विकासकाने प्रकल्पामुळे निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन घनकचऱ्याची व सांडपाण्याची विल्हेवाटीची सोय स्वतःच्या जबाबदारीवर आणि महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे तसेच त्यासंबंधीच्या अधिनियमातील तरतुदी व नियमांनुसार करणे आवश्यक राहील.

७) विशेष नगर वसाहतीसाठी पिण्याच्या पाण्याची सुविधा विकासकाने स्वखर्चाने उपलब्ध करावी.

८) प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनींमधून जाणारे सार्वजनिक रस्ते अथवा इतर हक्क अबाधित ठेवण्यात यावेत.

९) प्रा.यो.नकाशावर दर्शविले असेल किंवा नसेल तरीही कंटुर नकाशानुसार [illegible] पेक्षा तीव्र उताराच्या क्षेत्रावर कोणतेही बांधकाम अथवा च.क्षे.नि. अनुज्ञेय राहणार नाही.

१०) २० मीटर पेक्षा अरुंद पट्टी स्वरुपातील क्षेत्रावर विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.

११) बांधकाम नकाशांना परवानगी देण्यापुर्वी प्रस्तावामधील सर्व क्षेत्राची मालकी अर्जदाराची असणे आवश्यक आहे.

१२) भारत सरकारच्या पर्यावरण विभागाची Environmental Impact Assessment अधिसूचना दिनांक १४ सप्टेंबर, २००६ नुसार स्वतंत्रपणे पर्यावरण विभागाची अनुमती, Letter of Intent च्या आधी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक राहील.

टीप :

१) अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाखालील जमिनींचा तपशील सोबत जोडलेल्या प्रपत्र-अ मध्ये दिलेला आहे आणि अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीच्या हद्दी दर्शविणारा नकाशा सोबत जोडलेल्या प्रपत्र ब मध्ये दिला आहे.

२) जमिनीचा तपशील प्रपत्र अ आणि नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध ठेवले आहेत.

अ) उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, स.क्र.७४/२, सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वर, पुणे-४११००९.

ब) जिल्हाधिकारी, पुणे

क) सहायक संचालक, नगररचना, पुणे शाखा, २८३, नारायण पेठ, पुणे-४११०३०.

३) सदर मंजूर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाची वेबसाइट www.urban.maharashtra.gov.in वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(सुनील मरळे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रपत्र "अ"

(शासन अधिसूचना - टीपीएस-१८०[illegible]/[illegible].क्र.६४३/०७/नवि-१३, दि. ६ जून २०११
सोबतचे जोडपत्र)

डी.एस.कुलकर्णी डेव्हलपर्स लिमिटेड यांचे मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनींचा तपशील

अ.क्र.	गाव	सर्व्हे क्रमांक	हिस्सा क्रमांक	क्षेत्र (हेक्टर)
१	मौजे कदमवाक वस्ती, ता.हवेली	१००	--	०.५१२५
२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३	१ए	०.६५
३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३	१बी/१	०.३०
४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३	१बी/२	०.१०३३
५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३	१सी	०.०५२५
६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३	२/१	०.४०५
७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	१/१	०.११
८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	१/२	०.१३
९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	५	०.०६
१०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	११ए	०.१०
११	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	१२+१४+१६+१५	१.२५
१२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	१७बी+११बी	०.३९
१३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	२०+२१+२४+२७ए+ २२+२३+२७बी/१	१.५०
१४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	२०+२१+२४+२७ए+ २२+२३+२७बी/२	०.०२
१५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	२६ए+१९बी	०.०२
१६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	२६बी	०.१०
१७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४	२८	०.६४
१८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३३	६ए	०.१२
१९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३३	६सी	०.११
२०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३३	७सी	०.२१
२१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३३	९	०.१६
२२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३४	५/१	०.४८
२३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३५	२/१ए+२/१बी	०.८२
२४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३६	१	२.६१
२५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	३६	४+५/१	०.६७
२६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	१/१	०.६०
२७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	१/२	०.३०
२८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	१/३	०.३०
२९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	१/४बी	०.१८
३०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	१/४सी	०.१९
३१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	१/४डी	०.१८
३२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	२ए/१	०.५९

३३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	२ए/२	०.२०
३४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	२बी	०.८०
३५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	४	१.४८
३६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	१ए/१	०.३०
३७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	१ए/२	०.४०
३८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	१बी	०.८१
३९	मौजे फुश्सुंगी, ता.हवेली	४३	२/१	०.२२
४०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	२/२	०.२२
४१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	२/३	०.२२
४२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	३	०.७५
४३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	४/१	०.७७
४४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	४/३	०.७६
४५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	५ए/१/१	०.४०५
४६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	५ए/१/२	०.४०५
४७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	५ए/२	०.२३
४८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	५बी/१	०.४२
४९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	५बी/२	०.४२
५०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४३	५बी/३	०.४१
५१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	१	०.७५
५२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	२	०.२९
५३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	३	०.४३
५४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	४	०.४२
५५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	५	०.२३
५६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	६	०.७१
५७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	७/१	०.५३
५८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	७/२	०.२०
५९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	८	०.७०
६०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	९/१	०.८०
६१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४४	९/२	०.५६
६२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४५	१	२.४४
६३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४५	२	०.२१
६४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४५	३	१.३३२५
६५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४५	४	०.०१५०
६६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४५	५	०.६१५०
६७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४५	६	२.७५
६८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४६	१/१ए	१.४६
६९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४६	१/१बी	१.५२
७०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४६	२	०.३५
७१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४६	३	०.५८
७२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४६	४	०.९८
७३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४६	५/१	०.१५
७४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४६	५/२	०.३०
७५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४७		०.३५४१
७६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	१ए	१.१३५०
७७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	१बी	१.१३५०

७८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	१सी/१	१.४३
७९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	१सी/२	०.२०
८०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	२/१	०.४०
८१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	२ए/२ए/१	०.०४
८२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	२ए/२ए/२	०.४०
८३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	२ए/२ए/३	०.४०
८४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	२बी/१	०.२९
८५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	२बी/२	०.२९
८६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	२बी/३	०.२७
८७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	२बी/१/२+२बी/३/१ + २ए/२बी/१	०.३३
८८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	४+६/२/३बी+३ए/२	०.१५९
८९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	४+६/१	०.३५
९०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	४+६/२+३बी/१	०.४०
९१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	५/१	०.२०
९२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४८	५/२	०.४६
९३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	१ए	०.१७
९४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	१बी	०.२०
९५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	१सी	०.३८
९६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	२ए	०.०९
९७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	२ए+३बी+३सी+३ए	१.६२
९८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	४	०.७८
९९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	५ए	०.३८
१००	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	५बी	०.४०
१०१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	६/१	३.०२
१०२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४९	६/२	०.८०
१०३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५०	२ए	०.४४
१०४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५०	३	१.०४
१०५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५३	१ए/२	०.११
१०६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५३	३ए+३बी/१	०.०४६७९२
१०७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५३	२/१/३/१+२+ १/१/२+२बी/१	१.२१
१०८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५३	२ए/१/२बी	०.४०
१०९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५३	२/१बी/२/२ए	०.२९
११०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५३	२/१बी/२बी/२बी	०.२०
१११	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५३	२/२ए/१	०.४०
११२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५३	२ए/२ए/१+२/१/२/१बी +२/१	०.३९
११३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५३	३बी/२	१.८६
११४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५४	२बी/२	०.२९
११५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५४	३ए	०.६९
११६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५४	३बी/१	०.२०
११७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५४	३बी/२	०.५०
११८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५४	३सी/२	०.२८
११९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५४	३सी/३	०.०८

१२०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५४	४ए/१	०.२०
१२१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५४	४ए/२	०.२२
१२२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५४	४ई	१.७२
१२३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५५	१ई	०.४०
१२४	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५५	२बी	०.२०
१२५	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५५	६ए/१	०.३०
१२६	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५५	६ए/२/२	०.३८
१२७	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५६	१+२+३+४/१	०.०१७५
१२८	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५६	१+२+३+४/२/१	०.९९
१२९	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५६	२/१ए	०.८६
१३०	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	५६	२/१सी	०.१२
१३१	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	३/१	०.५३
१३२	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	३/२	०.५२
१३३	मौजे फुरसुंगी, ता.हवेली	४२	३/३	०.५१
			एकूण	६३.५७४१९२

NOTIFICATION
Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai-400 032.
Date : 6 June 2011

No. TPS-1807/313/CR643/07/UD-13

arashtra onal & a ning Act.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No.TPS-1895/227/CR-26/1995/UD-13, dated 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and the said Regional Plan has come into force with effect from 10th February, 1998;

And whereas, as per provisions of Section 20 of the said Act, the rules for Special Townships have been sanctioned vide Notification No.TPS-1804/ Pune/RP/DCR/UD-13, dated 16th November, 2005 and addendum No.TPS-1804/ Pune/RP/DCR/UD-13, dated 6th January, 2006 (hereinafter referred to as "the said Rules");

And whereas, D.S.Kulkarni Developers Limited (hereinafter referred to as "Developers") has applied to the Government for Locational Clearance to the proposed Special Township Project at Fursungi, district Pune;

And whereas, Developers have entered into Development Agreement/ Sale Deed with the owners of the 73.574192 hectares land under the proposed Special Township Project and have informed to government that Development Rights have been acquired and possession of the land is with them;

And whereas, the Irrigation Department has given consent for the Special Township Project;

And whereas, Government is empowered to notify the Special Township Project as per provisions of Section 18(3) of the said Act;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Special Township Project submitted by D.S.Kulkarni Developers Limited is as per the provisions of the Development Control Rules for the Special Township;

Now, therefore, in exercise to the powers conferred under Section 18(3) of the said Act, Government hereby notifies the Special Township Project for the area of 73.574192 hectare from the area submitted by D.S.Kulkarni Developers Limited subject to the following conditions –

1) The reservations for public purpose and basic amenities for the population to be accommodated within this Special Township shall be shown in the project plan and shall also be implemented and developed by the Developer at his own cost.

2) Developer has informed that Development Rights for the land under Special Township have been acquired by him and lands are in possession with him. If it is found that the developer does not have development rights of any notified lands, then the locational clearance granted shall be cancelled.
3) Building plans of the project will be approved only after 18 mt. wide approach road is made available
4) Conditions mentioned in Irrigation Department's No Objection Certificate dated 16-07-2010 shall be binding on the developer.
5) Developer shall provide 12 mt. wide access to private and Government lands which are 90 surrounded by the lands under Special Township.
6) Developer at his own responsibility shall make arrangements for day to day disposal of solid waste and waste water as per provisions applicable as per law and rules of Maharashtra Pollution Control Board.
7) Drinking water facility for township shall be made by the developer at his own cost.
8) Public road and other public rights in the lands under project shall be kept intact.
9) Any development or use of FSI. of such lands shall not be permissible . on those lands which are having slope more than 1:5. irrespective of whether there are earmarked as such on Regional plan or not.
10) Development shall not be allowed on land having width less than 20 m.
11) Ownership all lands shall be with Developer before granting on Building Permission on notified lands
12) Environmental Clearance as per Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September, 2006 shall be obtained from Environment Department of Government of India before the Letter of Intent.

Note.

1) Details of the lands under the Notified Special Township Project are as given in Annexture 'A' appended herewith and plan showing the boundaries of the Special Township Project is given in Annexture 'B' appended herewith.
2) Details of land and plan i.e. Annexture 'A' and 'B' shall be available for the inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :-
   a) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, S.No.74/2, Sahakarnagar, above Bank of Maharashtra, Pune 411 009.
   b) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune 411 030.
   c) The Collector, Pune

3) This Notification is also published on Government Website www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Sunil M..rale)
Under Secretary to Government

ANNEXTURE A
(Accompaniment to Government Notification No.TPS-1807/313/CR643/07/UD-13 Date- 6 June 2011)

Details of land under Notified Special Township Project of D.S.Kulkarni Developers Limited

Sr.No.	Village	S.No.	Hissa No.	Area (Ha.)
1	Kadamwak Vasti. Tal.Haveli	900	--	0.5925
2	Fursungi, Tal.Haveli	3	1A	0.61
3	Fursungi, Tal.Haveli	3	1B/1	0.30
4	Fursungi, Tal.Haveli	3	1B/2	0.1033
5	Fursungi, Tal.Haveli	3	1C	0.0525
6	Fursungi, Tal.Haveli	3	2/1	0.405
7	Fursungi, Tal.Haveli	4	1/1	0.11
8	Fursungi, Tal.Haveli	4	1/2	0.13
9	Fursungi, Tal.Haveli	4	5	0.06
10	Fursungi, Tal.Haveli	4	11A	0.10
11	Fursungi, Tal.Haveli	4	12+14+16+15	1.25
12	Fursungi, Tal.Haveli	4	17B+11B	0.31
13	Fursungi, Tal.Haveli	4	20+21+24+27A+22+23+27B/1	1.50
14	Fursungi, Tal.Haveli	4	20+21+24+27A+22+23+27B/2	0.02
15	Fursungi, Tal.Haveli	4	26A+19B	0.02
16	Fursungi, Tal.Haveli	4	26B	0.10
17	Fursungi, Tal.Haveli	4	28	0.64
18	Fursungi, Tal.Haveli	33	6A	0.12
19	Fursungi, Tal.Haveli	33	6C	0.11
20	Fursungi, Tal.Haveli	33	7C	0.21
21	Fursungi, Tal.Haveli	33	9	0.16
22	Fursungi, Tal.Haveli	34	5/1	0.48
23	Fursungi, Tal.Haveli	35	2/1A+2/1B	0.82
24	Fursungi, Tal.Haveli	36	1	2.61
25	Fursungi, Tal.Haveli	36	4+5/1	0.67
26	Fursungi, Tal.Haveli	42	1/1	0.60
27	Fursungi, Tal.Haveli	42	1/2	0.30
28	Fursungi, Tal.Haveli	42	1/3	0.30
29	Fursungi, Tal.Haveli	42	1/4B	0.18
30	Fursungi, Tal.Haveli	42	1/4C	0.19
31	Fursungi, Tal.Haveli	42	1/4D	0.18
32	Fursungi, Tal.Haveli	42	2A/1	0.59
33	Fursungi, Tal.Haveli	42	2A/2	0.20
34	Fursungi, Tal.Haveli	42	2B	0.80
35	Fursungi, Tal.Haveli	42	4	1.48
36	Fursungi, Tal.Haveli	43	1A/1	0.40
37	Fursungi, Tal.Haveli	43	1A/2	0.40
38	Fursungi, Tal.Haveli	43	1B	0.81
39	Fursungi, Tal.Haveli	43	2/1	0.22
40	Fursungi, Tal.Haveli	43	2/2	0.22

41	Fursungi, Tal.Haveli	43	2/3	0.22
42	Fursungi, Tal.Haveli	43	3	0.75
43	Fursungi, Tal.Haveli	43	4/1	0.77
44	Fursungi, Tal.Haveli	43	4/3	0.76
45	Fursungi, Tal.Haveli	43	5A/1/1	0.405
46	Fursungi, Tal.Haveli	43	5A/1/2	0.405
47	Fursungi, Tal.Haveli	43	5A/2	0.23
48	Fursungi, Tal.Haveli	43	5B/1	0.42
49	Fursungi, Tal.Haveli	43	5B/2	0.42
50	Fursungi, Tal.Haveli	43	5B/3	0.41
51	Fursungi, Tal.Haveli	44	1	0.75
52	Fursungi, Tal.Haveli	44	2	0.29
53	Fursungi, Tal.Haveli	44	3	0.43
54	Fursungi, Tal.Haveli	44	4	0.42
55	Fursungi, Tal.Haveli	44	5	0.23
56	Fursungi, Tal.Haveli	44	6	0.71
57	Fursungi, Tal.Haveli	44	7/1	0.53
58	Fursungi, Tal.Haveli	44	7/2	0.20
59	Fursungi, Tal.Haveli	44	8	0.70
60	Fursungi, Tal.Haveli	44	9/1	0.80
61	Fursungi, Tal.Haveli	44	9/2	0.56
62	Fursungi, Tal.Haveli	45	1	2.44
63	Fursungi, Tal.Haveli	45	2	0.21
64	Fursungi, Tal.Haveli	45	3	1.3325
65	Fursungi, Tal.Haveli	45	4	0.0150
66	Fursungi, Tal.Haveli	45	5	0.6150
67	Fursungi, Tal.Haveli	45	6	2.75
68	Fursungi, Tal.Haveli	46	1/1A	1.46
69	Fursungi, Tal.Haveli	46	1/1B	1.52
70	Fursungi, Tal.Haveli	46	2	0.35
71	Fursungi, Tal.Haveli	46	3	0.58
72	Fursungi, Tal.Haveli	46	4	0.98
73	Fursungi, Tal.Haveli	46	5/1	0.15
74	Fursungi, Tal.Haveli	46	5/2	0.30
75	Fursungi, Tal.Haveli	47		0.3541
76	Fursungi, Tal.Haveli	48	1A	1.1350
77	Fursungi, Tal.Haveli	48	1B	1.1350
78	Fursungi, Tal.Haveli	48	1C/1	1.43
79	Fursungi, Tal.Haveli	48	1C/2	0.20
80	Fursungi, Tal.Haveli	48	2/1	0.40
81	Fursungi, Tal.Haveli	48	2A/2A/1	0.04
82	Fursungi, Tal.Haveli	48	2A/2A/2	0.40
83	Fursungi, Tal.Haveli	48	2A/2A/3	0.40
84	Fursungi, Tal.Haveli	48	2B/1	0.29
85	Fursungi, Tal.Haveli	48	2B/2	0.29
86	Fursungi, Tal.Haveli	48	2B/3	0.27
87	Fursungi, Tal.Haveli	48	2B/1/2+2B/3/1 + 2A/2B/1	0.33
88	Fursungi, Tal.Haveli	48	4+6/2/3B+3A/2	0.79
89	Fursungi, Tal.Haveli	48	4+6/1	0.35
90	Fursungi, Tal.Haveli	48	4+6/2+3B/1	0.40
91	Fursungi, Tal.Haveli	48	5/1	0.20
92	Fursungi, Tal.Haveli	48	5/2	0.46

93	Fursungi, Tal.Haveli	49	1A	0.17
94	Fursungi, Tal.Haveli	49	1B	0.20
95	Fursungi, Tal.Haveli	49	1C	0.38
96	Fursungi, Tal.Haveli	49	2A	0.09
97	Fursungi, Tal.Haveli	49	2A+3B+3C+3A	1.62
98	Fursungi, Tal.Haveli	49	4	0.78
99	Fursungi, Tal.Haveli	49	5A	0.38
100	Fursungi, Tal.Haveli	49	5B	0.40
101	Fursungi, Tal.Haveli	49	6/1	3.02
102	Fursungi, Tal.Haveli	49	6/2	0.80
103	Fursungi, Tal.Haveli	50	2A	0.44
104	Fursungi, Tal.Haveli	50	3	1.04
105	Fursungi, Tal.Haveli	53	1A 2	0.11
106	Fursungi, Tal.Haveli	53	3A+3B 1	0.046792
107	Fursungi, Tal.Haveli	53	2/1/3/1-2-1/1/2-2B/1	1.21
108	Fursungi, Tal.Haveli	53	2A/1 2B	0.40
109	Fursungi, Tal.Haveli	53	2/1B/2 2A	0.29
110	Fursungi, Tal.Haveli	53	2/1B/2B 2B	0.20
111	Fursungi, Tal.Haveli	53	2/2A 1	0.40
112	Fursungi, Tal.Haveli	53	2A/2A/1+2 1/2/1B +2/1	0.39
113	Fursungi, Tal.Haveli	53	3B/2	1.86
114	Fursungi, Tal.Haveli	54	2B/2	0.29
115	Fursungi, Tal.Haveli	54	3A	0.69
116	Fursungi, Tal.Haveli	54	3B/1	0.20
117	Fursungi, Tal.Haveli	54	3B/2	0.50
118	Fursungi, Tal.Haveli	54	3C/2	0.28
119	Fursungi, Tal.Haveli	54	3C/3	0.08
120	Fursungi, Tal.Haveli	54	4A/1	0.20
121	Fursungi, Tal.Haveli	54	4A/2	0.22
122	Fursungi, Tal.Haveli	54	4E	1.72
123	Fursungi, Tal.Haveli	55	1E	0.40
124	Fursungi, Tal.Haveli	55	2B	0.20
125	Fursungi, Tal.Haveli	55	6A/1	0.30
126	Fursungi, Tal.Haveli	55	6A/2/2	0.38
127	Fursungi, Tal.Haveli	56	1+2+3+4/1	0.0175
128	Fursungi, Tal.Haveli	56	1+2+3+4/2/1	0.99
129	Fursungi, Tal.Haveli	56	2/1A	0.86
130	Fursungi, Tal.Haveli	56	2/1C	0.12
131	Fursungi, Tal.Haveli	42	3/1	0.53
132	Fursungi, Tal.Haveli	42	3/2	0.52
133	Fursungi, Tal.Haveli	42	3/3	0.51
			Total	**73.574192**